

## 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia, Top 8

**Miete****J.W. Gangelberggasse 1 / Stiege 2 / Top 8  
2700 Wiener Neustadt**

---

Nutzfläche	<b>75,93 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 803,63</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Kaution	<b>€ 759,30</b>
Objekt Nr.	<b>31840-025</b>

### Wohnen in der Robert Stolz Siedlung

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Erstbezug	<b>01.04.1974</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Verfügbar ab	<b>01.05.2024</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Geschoss	<b>2. Obergeschoss</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>	Aufzug	<b>ja</b>

#### DETAILS

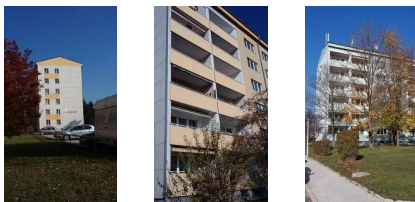
- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Loggia (6,38 m<sup>2</sup>)
- 1 Kellerabteil

#### AUSSTATTUNG WOHNUNG

- **Voraussetzung für die Anmietung: zwei Jahre Hauptmeldung in Wr. Neustadt oder Arbeitsplatz in Wr. Neustadt**

**Energieausweis:** HWB: 68,80 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 2,15 (Energieklasse d) – Gültig bis: 19.01.2033

---



**ANSPRECHPARTNERIN**

**Brigitte Hiesleitner**

Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 125

[brigitte.hiesleitner@egw.at](mailto:brigitte.hiesleitner@egw.at)