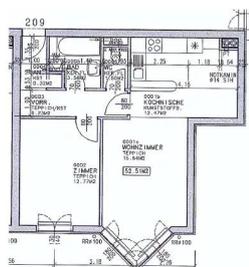


## 2-Zimmer-Wohnung, Top 9



Miete

Rauchenberggasse 8 / Stiege 2 / Top 9  
3160 Traisen

Nutzfläche	<b>52,51 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>2</b>
Miete brutto	<b>€ 451,37</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 5.469,97</b>
Objekt Nr.	<b>15660-009</b>

### Zuhause in Traisen

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Befristung	<b>Unbefristet</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Erstbezug	<b>01.02.2002</b>
Finanzierung	<b>Gefördert</b>	Verfügbar ab	<b>01.06.2024</b>
Förderung	<b>FM 1993 NÖ</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>		

#### DETAILS

- 2 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Kochnische
- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Kellerabteil

**Energieausweis:** HWB: 45,40 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,26 (Energieklasse c) – Gültig bis: 09.09.2031



Seite 1 von 3  
Generiert am 12.05.2024, 11:34 Uhr

2-Zimmer-Wohnung, Top 9  
<https://www.egw.at/suche/5907-2-zimmer-wohnung-top-9>



**ANSPRECHPARTNERIN**

**Ana Powazka**

Wohnungswechsel-Team

01 / 545 15 67 - 124

[ana.powazka@egw.at](mailto:ana.powazka@egw.at)

209

