

3-Zimmer-Wohnung, Top 4

Miete

**Koloman-Wallisch-Straße 11-13 / Stiege 3 /
Top 4
3500 Lerchenfeld**

| | |
|--------------|--|
| Nutzfläche | 79,46 m² |
| Zimmer | 3 |
| Miete brutto | € 632,61 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer) |
| Eigenmittel | € 19.982,08 |
| Objekt Nr. | 11860-010 |

Wohnen in Lerchenfeld

ÜBERSICHT

| | | | |
|------------|-------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Objektart | Wohnung | Verfügbar ab | 01.04.2024 |
| Rechtsform | Miete | Geschoss | 2. Obergeschoss |
| Kategorie | Wiedervermietung | Heizung | Zentralheizung mit Fernwärme |
| Befristung | Unbefristet | | |
| Erstbezug | 01.04.1994 | Aufzug | nein |

DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 2 Vorräume
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentralheizung mit Fernwärme
- Waschküche
- Fahrradabstellraumraum

EXPOSÉ



Energieausweis: HWB: 62,70 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,25 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031

ANSPRECHPARTNERIN

Nicole Holzmann
Wohnungswechsel-Team
015451567126
nicole.holzmann@egw.at

Seite 2 von 3
Generiert am 11.05.2024, 21:15 Uhr

3-Zimmer-Wohnung, Top 4
<https://www.egw.at/suche/480-3-zimmer-wohnung-top-4>



