

## 3-Zimmer-Wohnung, Top 2

Miete

**Koloman-Wallisch-Straße 11-13 / Stiege 3 /  
Top 2  
3500 Lerchenfeld**

---

Nutzfläche	<b>79,46 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Miete brutto	<b>€ 637,54</b> (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	<b>€ 19.710,28</b>
Objekt Nr.	<b>11860-008</b>

### Wohnen in Lerchenfeld

#### ÜBERSICHT

Objektart	<b>Wohnung</b>	Verfügbar ab	<b>01.04.2024</b>
Rechtsform	<b>Miete</b>	Geschoss	<b>1. Obergeschoss</b>
Kategorie	<b>Wiedervermietung</b>	Heizung	<b>Zentralheizung mit Fernwärme</b>
Befristung	<b>Unbefristet</b>		
Erstbezug	<b>01.04.1994</b>	Aufzug	<b>nein</b>

#### DETAILS

- 3 Zimmer inklusive Wohnküche
- 1 Küche
- 2 Vorräume
- 1 Badezimmer
- 1 WC
- 1 Abstellraum
- 1 Kellerabteil

#### AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Zentralheizung mit Fernwärme
- Waschküche
- Fahrradabstellraumraum



# EXPOSÉ



**Energieausweis:** HWB: 62,70 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieklasse c) – fGEE: 1,25 (Energieklasse c) – Gültig bis: 12.08.2031

---

## **ANSPRECHPARTNERIN**

**Nicole Holzmann**

Wohnungswechsel-Team

015451567126

[nicole.holzmann@egw.at](mailto:nicole.holzmann@egw.at)

Seite 2 von 3  
Generiert am 11.05.2024, 17:23 Uhr

3-Zimmer-Wohnung, Top 2  
<https://www.egw.at/suche/478-3-zimmer-wohnung-top-2>



