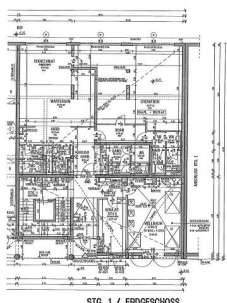


Ordination, Top 101



Miete

Brünner Straße 192 / Stiege 1 / Top 101
1210 Wien

Nutzfläche	166,31 m ²
Zimmer	1
Miete brutto	€ 1.720,25 (inkl. Betriebskosten und Umsatzsteuer)
Eigenmittel	€ 24.327,83
Objekt Nr.	15150-001

Wohnen in Floridsdorf

ÜBERSICHT

Objektart	Geschäftslokal	Verfügbar ab	01.02.2024
Rechtsform	Miete	Geschoss	Erdgeschoss
Kategorie	Wiedervermietung	Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Befristung	Unbefristet	Aufzug	ja
Erstbezug	01.05.1997		

DETAILS

- 2 großzügige Zimmer
- 2 Garderoben
- 2 Vorräume
- 1 Abstellraum
- 4 Waschräume
- 4 WC's
- **Die Ordination ist teilweise möbliert.**

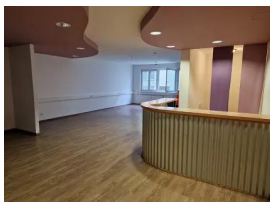
AUSSTATTUNG WOHNHAUSANLAGE

- Tiefgarage
- Kinderwagenabstellraum
- Waschküche

EXPOSÉ



Energieausweis: HWB: 61,00 kWh/m²a (Energieklasse c) – fGEE: 1,14 (Energieklasse c) – Gültig bis: 25.03.2032



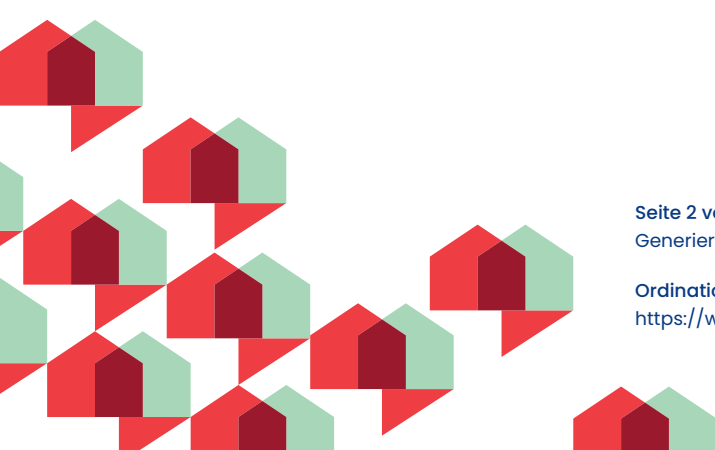
ANSPRECHPARTNERIN

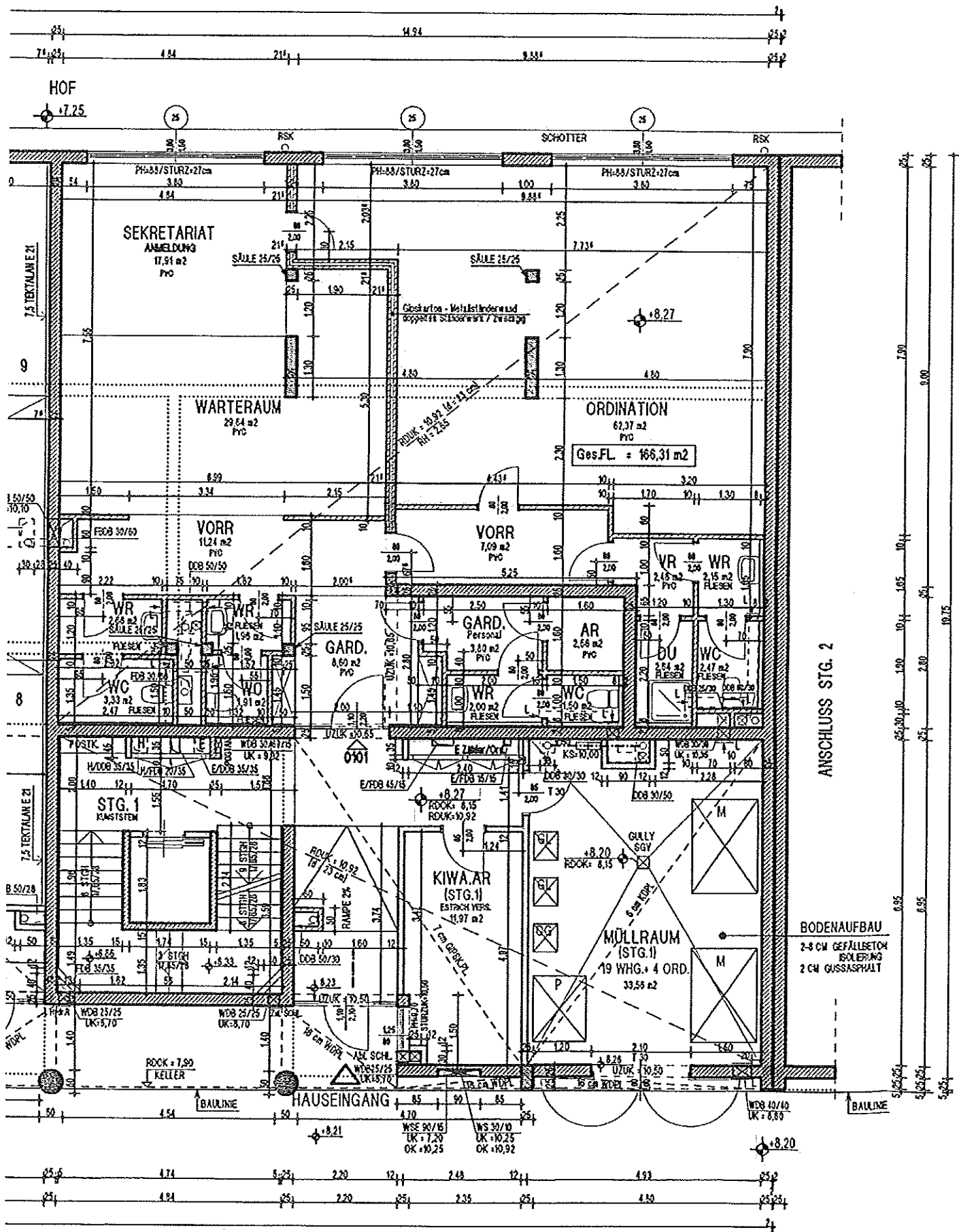
Jelena Lastro

Leiterin Immobilienvergabe

+43 1 545 15 67 - 110

mittenimzweiten@egw.at





STG. 1 / ERDGESCHOSS