

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	MFH Groß Enzersdorf / Stiege 7		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	F.Sonnleithnergasse (Oberhausenerstraße)		Katastralgemeinde: Oberhausen
PLZ/Ort	2301 Groß-Enzersdorf	KG-Nr.	06216
Grundstücksnr.	143 / 2	Seehöhe	152 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
<b>A ++</b>			<b>A ++</b>	
<b>A +</b>				<b>A</b>
<b>A</b>	<b>A</b>	<b>B</b>		
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.168,51 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,85 m	mittlerer U-Wert	0,204 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.734,80 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	12,60
Brutto-Volumen	6.990,12 m <sup>3</sup>	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.452,37 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3440 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	32,84 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	20,95 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	20,95 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b>	90,85 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	73,21 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b>	0,900	≥ f <sub>GEE</sub>	0,712
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	46.855 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	21,61 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	35.224 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	16,24 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	27.702 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	124.367 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	57,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,98
Haushaltsstrombedarf	35.618 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	159.985 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	73,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	206.779 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	95,36 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	61.207 kWh/a	PEB <sub>n,ern.,SK</sub>	28,23 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	145.572 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	67,13 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	11.781 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,43 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,709
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DI Wilhelm Hofbauer
Ausstellungsdatum	11.11.2016	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	10.11.2026		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.