



## Mitten im Zweiten findet Natur Stadt.

Die einzigartige Lage des Nordbahnviertels in der Leopoldstadt bietet ein neues Wohnerlebnis, wo Natur und Stadt aufeinandertreffen. Ein Raum, wo die pulsierende Innenstadt auf naturbelassene Wohlfühloase trifft. Optimale Verkehrsanbindungen ins Zentrum und Nahversorgung vor der Tür laden zu einem neuen „Way of Living“ ein. Derzeit entstehen im Nordbahnviertel rund um die Taborstraße und unweit der Donau hochwertige Mietwohnungen, die den Eingang zu 9 Hektar Stadtwildnis säumen.

Während die Freie Mitte in ihrer natürlichen Form für Erholungssuchende offen steht und durch landschaftsbildende Maßnahmen zu einer modernen Stadtlandschaft entwickelt wird, wird im Bereich der Nordbahnstraße und Innstraße das Wohnangebot am Nordbahnhof in den nächsten Jahren durch Neubauten erweitert.

Das Stadtentwicklungsgebiet Nordwestbahnhof wird in den folgenden Jahren aufgewertet und zu einem lebenswerten Stadtquartier ausgebaut. Straßen werden ausgebaut und beispielsweise die Nordbahnstraße umfangreich attraktiviert. Selbst die öffentliche Verkehrsanbindung soll mit der neuen Straßenbahnlinie 12 durch die Nordbahnstraße und Taborstraße noch weiter verbessert werden.

Mit Einkaufsstraße, Bildungscampus, öffentlicher Anbindung und Naherholung bietet das Quartier schon jetzt eine sehr hohe Lebensqualität. Dieses Angebot wird durch die geplanten Baumaßnahmen noch weiter ausgebaut.

**Bitte beachten Sie:**

Die Wohn- und Geschäftshausanlagen NORDBAHNSTRASSE 17 und NORDBAHNSTRASSE 19 liegen im Stadtentwicklungsgebiet Nordbahnhof und nahe dem Stadtentwicklungsgebiet Nordwestbahnhof, weshalb angrenzend an die Bauplätze **noch längere Zeit Bautätigkeiten stattfinden** werden.