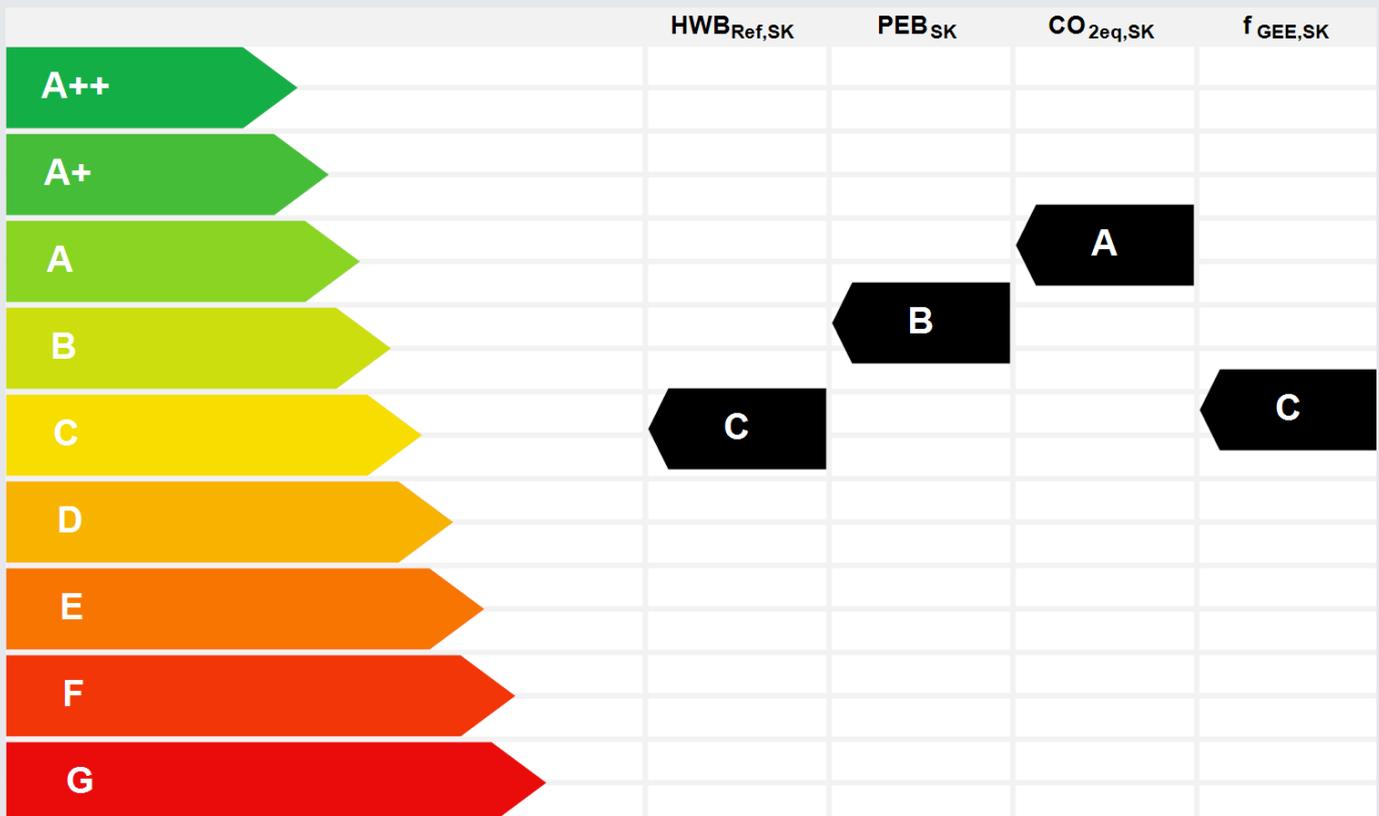


BEZEICHNUNG	55_15150 1210 Wien Brünnerstraße 192, Anton-Schall- Gasse 1	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	Ordination	Baujahr	1996
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Anton-Schall-Gasse 1, Brünnerstraße 192/1-7	Katastralgemeinde	Großjedlersdorf I
PLZ, Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nummer	1606
Grundstücksnummer	411/6	Seehöhe	164,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	543,4 m ²	Heiztage	250 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	434,7 m ²	Heizgradtage	3.635 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	1.517,2 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	937,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,62 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,62 m	mittlerer U-Wert	0,45 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	37,31	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³			Kältebereitstellungs-System	Keines

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	63,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	61,0 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK} =	0,4 kWh/m ³ a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	118,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	1,14

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	38 564 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	71,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	36 896 kWh/a	HWB _{SK} =	67,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	1 316 kWh/a	WWWB =	2,4 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	45 060 kWh/a	HEB _{SK} =	82,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	4,89
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,00
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,13
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} =	9 216 kWh/a	BSB =	17,0 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB, SK} =	13 340 kWh/a	KB _{SK} =	24,5 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB, SK} =	0 kWh/a	KEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen			e _{SAWZ, K} =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB, SK} =	0 kWh/a	BefEB _{SK} =	0,0 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} =	13 998 kWh/a	BelEB _{SK} =	25,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	68 274 kWh/a	EEB _{SK} =	125,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	51 920 kWh/a	PEB _{SK} =	95,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em, SK} =	24 110 kWh/a	PEB _{n.em, SK} =	44,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	27 810 kWh/a	PEB _{em, SK} =	51,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	6 258 kg/a	CO2 _{SK} =	11,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	1,14
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export, SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	25.03.2022
Gültigkeitsdatum	25.03.2032
Geschäftszahl	55_15150

ErstellerIn

Architekturbüro DI Ingrid Skodak
DI Mag. Barbara Kirchmayr

Unterschrift


Architektin DI Ingrid Skodak
Staatlich befugte und beedigte Ziviltechnikerin
1120 Wien, Michael-Bernhard-Str. 10
ingrid.skodak@ea-plus.at Tel.: 43(0)664 6166756

Wände gegen AußenluftAW1 U = 0,43 W/m²K nicht relevant**Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen**IW1 U = 0,39 W/m²K nicht relevantIW2 U = 0,28 W/m²K nicht relevant**Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft**AF20 3,60*1,60 U = 1,90 W/m²K nicht relevantAF6 1,25*1,50 U = 1,90 W/m²K nicht relevantAF21 2,50*1,50 U = 1,90 W/m²K nicht relevantAF22 1,25*2,40 U = 1,90 W/m²K nicht relevantAT3 2,00*2,40 U = 1,90 W/m²K nicht relevantAF19 3,00*1,50 U = 1,90 W/m²K nicht relevant**Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile**IT5 1,10*1,20 U = 1,90 W/m²K nicht relevant**Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)**DE2 oberste Geschößdecke U = 0,18 W/m²K nicht relevant**Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile**DE1 Garagendecke U = 0,42 W/m²K nicht relevant**Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)**DE6 Durchfahrt U = 0,18 W/m²K nicht relevant

Projekt: **55_15150 1210 Wien Brünnerstraße 192, Anton-Schall- Gasse 1**

Datum: 25. März 2022

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen (Bestandspläne Arch. Wafler 1997) und Begehung vor Ort 12.3.2022
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	lt. beigestellten Planunterlagen durch Auftraggeber und Energieausweis der Alpine Energie mit nachvollziehbarer Massenberechnung.
Bauphysikalische Daten	Aufbauten aus den Bestandspläne Arch. Wafler 1997 Angaben laut Bauphysikalischer Berechnung EVU Ingenieur-Gesellschaft für Energie-, Versorgungs- und Umweltschutztechnik GmbH Richtwerte für Baustoffe aus der ON V 31 "Katalog für wärmeschutztechnische Rechenwerte von Baustoffen und Bauteilen" - Stand 1. Dezember 2001
Haustechnik Daten	Es wurde das System Fernwärme aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen und lt. Energieausweis 24.4.2009 des Auftraggebers projektspezifisch angepasst. Fernwärme Wien-Energie; Konversionsfaktoren aus Merkblatt-Wärmeschutz-2015 der MA 37.

Weitere Informationen

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Kommentare

Prinzipiell wurde angenommen, dass bei allen Bauteilen die wärmetechnischen Bestimmungen des Bau - bzw. Sanierungsjahres eingehalten wurden, bzw. die Ausführung den Aufbauten der beigestellten Planunterlagen bzw. des beigestellten Energieausweises/der bauphysikalischen Berechnung entspricht. Das Stiegenhaus wurde zum konditionierten Bruttovolumen dazugerechnet.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Um den Anforderungen einer größeren Renovierung (OIB 6/2019) nicht entgegen zu stehen, müssen im Falle von Einzelmaßnahmen die geforderten U-Werte der Bauteile um 24% unterschritten werden. Daraus ergeben sich folgende Maßnahmen (berechnete Dämmstärke mit $\lambda=0,04 \text{ W/mK}$):

- Dämmung der Fassade $U=0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$ mit mind. 7 cm WD.
- Fenster- und Türentausch auf mind. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Floridsdorf

HWB_{Ref} 71,0

f_{GEE} 1,14

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. beigestellten Planunterlagen durch Auftraggeber und Energieausweis der Alpine Energie mit nachvollziehbarer Massenberechnung.
Bauphysikalische Daten:	Aufbauten aus den Bestandspläne Arch. Wafler 1997 Angaben laut Bauphysikalischer Berechnung EVU Ingenieur-Gesellschaft für Energie-, Versorgungs- und Umweltschutztechnik GmbH Richtwerte für Baustoffe aus der ON V 31 "Katalog für wärmeschutztechnische Rechenwerte von Baustoffen und Bauteilen" - Stand 1. Dezember 2001
Haustechnik Daten:	Es wurde das System Fernwärme aus dem "Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden" zur Berechnung des Endenergiebedarfs herangezogen und lt. Energieausweis 24.4.2009 des Auftraggebers projektspezifisch angepasst. Fernwärme Wien-Energie; Konversionsfaktoren aus Merkblatt-Wärmeschutz-2015 der MA 37.

Haustechniksystem

Raumheizung:	Fernwärme Heizwerk (nicht erneuerbar)
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen (Bestandspläne Arch. Wafler 1997) und Begehung vor Ort 12.3.2022; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 55_15150 1210 Wien Brünnerstraße 192, Anton- Schall- Gasse 1
Baukörper: Ordination

Datum: 25. März 2022

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Ordination	0,00	0,00	0,00	1	1517,20	543,40	0,00	543,40	937,74	0,62

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW1 SO	AW1	0,43	1,00	1,00	81,47	81,47	-26,66	0,00	0,00	54,82	135° / 90°	warm / außen
AW1 NO	AW1	0,43	1,00	1,00	50,10	50,10	-3,00	-4,80	0,00	42,30	45° / 90°	warm / außen
AW1 NW	AW1	0,43	1,00	1,00	98,99	98,99	-27,00	0,00	0,00	71,99	315° / 90°	warm / außen
AW1 SW	AW1	0,43	1,00	1,00	5,20	5,20	0,00	0,00	0,00	5,20	225° / 90°	warm / außen
SUMMEN						235,76	-56,66	-4,80	0,00	174,31		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW1 NW	IW1	0,39	1,00	1,00	44,68	44,68	0,00	-1,32	0,00	43,36	- / 90°	warm / unbeheizter Nebenraum
IW2 NO	IW2	0,28	1,00	1,00	36,32	36,32	0,00	0,00	0,00	36,32	- / 90°	warm / unbeheizte Tiefgarage
SUMMEN						81,00	0,00	-1,32	0,00	79,68		

Decken

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **55_15150 1210 Wien Brünnerstraße 192, Anton- Schall- Gasse 1**
 Baukörper: **Ordination**

Datum: 25. März 2022

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
DE1 Keller/Garagendecke	DE1 Garagendecke	0,42	1,00	1,00	526,80	526,80	0,00	0,00	0,00	526,80	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
DE6 Durchfahrt	DE6 Durchfahrt	0,18	1,00	1,00	16,60	16,60	0,00	0,00	0,00	16,60	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
DE2 oberste Geschoßdecke	DE2 oberste Geschoßdecke	0,18	1,00	1,00	77,58	77,58	0,00	0,00	0,00	77,58	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----
SUMMEN						620,98	0,00	0,00	0,00	620,98		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometriotyp	Volumen [m³]
	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	1517,20
SUMME			1517,20